

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERA FELIZ - MG

Praça Dr. José Augusto - Espera Feliz MG - Centro

Fone: (032)3746-1306 | www.esperafeliz.mg.gov.br

Reforma e ampliação de edificação para uso público (Futura sede CAEE) - Espera Feliz - MG

Espera Feliz - MG, maio de 2025

OBRA: Reforma e ampliação de edificação para uso público (Futura sede CAEE) - Espera Feliz - MG

LOCAL: Rua Fioravante Padula, Centro, Espera Feliz – MG

APRESENTAÇÃO

O presente volume técnico contém as peças técnicas para a execução de reforma e ampliação de edificação para uso público, onde será a futura sede do CAEE de Espera Feliz – MG.

Obs.: Quaisquer divergências ou dúvidas entre planilha, memoriais e projetos, deverá ser consultada a fiscalização no setor de engenharia para esclarecimentos.

INTRUDUÇÃO:

Esta especificação, juntamente com todas as peças do projeto arquitetônico e complementares, bem como as especificações dos serviços na planilha orçamentaria, é parte integrante do plano de trabalho.

SERVIÇOS PRELIMINARES:

Placa de obra: em chapa galvanizada (3,00 x 1,50m) - 0,26 afixadas com rebites 540 e parafusos 3/8, em estrutura metálica viga U 2" enrijecida com metalon 20 x 20, suporte em eucalipto autoclavado pintadas

Locação de obra: A locação da obra será feita de acordo com o projeto. As cotas do projeto referem-se as paredes. Será feito o gabarito de réguas com largura média de 15cm afixadas e niveladas a uma altura média de 80cm, em pontalete de eucalipto, cravados no solo.

Deverá ser executada a remoção de revestimento cerâmico existente, revestimento de taco e das louças existentes. Remoção do telhado existente e demolição de algumas paredes existentes.

FUNDAÇÃO E ESTRUTURA:

A estrutura será em concreto armado usinado com $f_{ck} = 25$ Mpa. As formas da fundação serão em tábuas de pinho, montadas pela equipe de carpintaria e conferida pela fiscalização para a concretagem, e retiradas de acordo com o disposto pelas normas da ABNT, que estabelecem os prazos mínimos para a desforma.

O aço cortado, dobrado e armado, pela equipe de armação serão do Tipo CA 50/60 atendendo as exigências da ABNT.

Os materiais bem como cimento, areia, brita e água usados nos concretos serão analisados e determinados por laboratório, onde deverão atender às resistências características especificadas no projeto.

As dimensões serão de acordo com o definido em projeto e deverá ser obedecida a comunicação com a fiscalização para vistoria da ferragem antes que seja realizada a concretagem dos elementos estruturais.

Será executado aterro e compactação para nivelar as novas salas na mesma altura da construção existente e em seguida lastro de concreto magro.

SUPERESTRUTURA:

A superestrutura será em concreto armado usinado com $f_{ck} = 25 \text{ Mpa}$. As formas dos pilares, vigas e laje serão em tábuas de pinho, montadas pela equipe de carpintaria e conferida pela fiscalização para a concretagem, e retiradas de acordo com o disposto pelas normas da ABNT, que estabelecem os prazos mínimos para a desforma.

O aço cortado, dobrado e armado, pela equipe de armação serão do Tipo CA 50/60 atendendo as exigências da ABNT.

Os materiais bem como cimento, areia, brita e água usados nos concretos serão analisados e determinados por laboratório, onde deverão atender às resistências características especificadas no projeto.

As dimensões serão de acordo com o definido em projeto e deverá ser obedecida a comunicação com a fiscalização para vistoria da ferragem antes que seja realizada a concretagem dos elementos estruturais.

A laje descoberta das novas salas deverá ser impermeabilizada e logo após execução de contrapiso.

ALVENARIA

Alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado, com 14 cm espessura, serão executadas e prumadas, após marcação e liberação da equipe técnica, assentadas com amarração e com argamassa traço 1:4 (cimento e areia).

VERGAS E CONTRAVERGAS:

Serão executadas com dimensão de 15x15cm em concreto armado $f_{ck}=20\text{MPa}$ (preparo com betoneira) aço CA 60, bitola fina, inclusive formas. Deverão ser realizadas vergas e contravergas nos vãos das bôsculas com transpasse de 20cm em cada lado do vão. Sob vão de portas deverô ser executadas vergas com transpasse de 20cm em cada lado do vão.

INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

As redes de distribuição geral de água foram projetadas com tubulações e conexões de PVC rígido, série A, Classe 15, soldável. Estes tubos serão soldados conforme as especificações dos fabricantes, utilizando-se adesivo apropriado.

As instalações sanitárias serão executadas de acordo com as normas da ABNT. Todos os materiais deverô atender os padrões de fabricação e aos métodos de ensaio exigidos pela ABNT. Os serviços serão executados por profissionais capacitados com encarregado especializado

ESQUADRIAS

Porta: portas de madeira 90x210 cm

Portão: para a entrada

Bôscula: janela em alumínio máxim-ar, acabamento anodizado natural – 4 unidades para os banheiros.

Janelas: vidro temperado e ferragens cromadas

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações Elétricas serão executadas de acordo com as normas da ABNT. Todos os materiais deverô atender aos padrões de fabricação e aos métodos de ensaio exigidos pela ABNT e especificações complementares da CEMIG.

REVESTIMENTO:

Chapisco: As superfícies a serem revestidas serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia traço 1:3. Serô feitos revestimento com chapisco executados com colher de pedreiro e preparo em betoneira. Cuidados especiais

deverão ser tomados quanto a perfeita aderência ao concreto. O chapisco deverá ficar na sua cor natural.

Emboço: Deverá ser executado com traço 1:6 com preparo mecânico, aplicado manualmente com espessura de 20mm.

-Areia fina: serão utilizados are de grãos inertes, limpos e isento de impurezas.

-Cimento: deverá ser utilizado cimento “portland” comum, dentro do prazo de validade.

-Aplicação: Antes de ser iniciado qualquer serviço de revestimento as superfícies a revestir deverão estar limpas e molhadas. Os revestimentos deverão obedecer a parâmetros de desempenho, prumados, alinhados e nivelados.

Revestimento com cerâmica: acabamento esmaltado, ambiente interno/externo, assentamento com argamassa, será assentado em todo o interior dos banheiros. A definição das peças a serem utilizadas deverá passar por aprovação da equipe técnica antes de serem assentadas.

PISO:

Contrapiso: sobre o solo já devidamente compactado e nivelado com concreto magro, será aplicado manualmente contrapiso em concreto não-estrutural, com traço 1:3, com espessura de 2,5cm, regularizado, preparado com betoneira

Revestimento com porcelanato: acabamento esmaltado, ambiente interno/externo, assentamento com argamassa, será assentado em todo o interior dos banheiros. A definição das peças a serem utilizadas deverá passar por aprovação da equipe técnica antes de serem assentadas.

Soleira em granito: deverá ser executado soleira de granito cinza andorinha com espessura de 3cm assentados com argamassa de 1:4 nos vãos das portas dos seguintes ambientes: térreo: Recepção, Refeitório, Cozinha, Área Entrada, Área Verde, Vent 1, Vent 2, Banheiro PNE, Banheiro, Hall Entrada, Elevador 1º pav: Cozinha, banheiro, Hall entrada, Elevador.

Peitoril: deverá ser executado peitoril de granito cinza andorinha com espessura de 3cm e largura de 15cm, sob todos os vãos das básculas, assentado com argamassa traço 1:4 (Cimento e areia média), preparo manual da argamassa.

PINTURA:

Pintura: Serão usados como referência de cor os catálogos das marcas de boa qualidade, podendo a empreiteira usar outras marcas de tinta, desde que a cor seja igual a referida na especificação da pintura: pintura de paredes externas em tinta acrílica com emassamento, 02 demãos, incl. Fundo selador - será aplicada sobre toda alvenaria, lixados e impermeabilizados com selador acrílico, externamente com 1 demão. A definição das cores a serem utilizadas deverá passar por aprovação da equipe técnica antes de serem aplicadas.

LOUÇAS E METAIS:

Louças e metais: de acordo com planilha e memória de cálculo.

COBERTURA:

O forro de gesso deverá ser executado no teto das salas novas, com acabamento liso, observando a iluminação.

LIMPEZA

Após o término dos serviços acima especificados, a empreiteira deverá providenciar a limpeza do canteiro de obra. As edificações deverão ser deixadas em condições de pronta utilização, incluindo limpeza geral da obra e retirada de todo entulho.

PAREDE ESTRUTURADA:

Execução em bloco de concreto cheio e armado, com fundação do tipo sapata. Deverá ser executado nos fundos da edificação.

Espera Feliz - MG, 19 de maio de 2025.

Ademilson Jacomel Ribeiro
Engenheiro Civil CRE-MG 207441/D